

Branch / [ব্রাঞ্চ এর নাম]:

Date / তারিখ:

RM Code / আরএম কোড:

Account No. / হিসাব নং:

Affix photo of applicant with name (Attested by an SFIL RM)

আবেদনকারীর নামসহ ছবি লাগান
(এসএফআইএল এর একজন আর এম কর্তৃক সত্যায়িত)

Affix photo of applicant with name (Attested by an SFIL RM)

আবেদনকারীর নামসহ ছবি লাগান
(এসএফআইএল এর একজন আর এম কর্তৃক সত্যায়িত)

Please write or type in BLOCK LETTERS and tick (✓) in the appropriate box.
 বড় হাতে লিখুন এবং যথাযথ স্তানে (✓) টিক চিহ্ন দিন

CLIENT INFORMATION FORM / [গ্রাহক তথ্য ফর্ম]

Particulars / বিবরণ	Applicant / আবেদনকারী	Co-applicant / সহ-আবেদনকারী
Name / নাম: (In English / ইংরেজিতে)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(In Bangla / বাংলায়)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Father's Name / পিতার নাম: (In English / ইংরেজিতে)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(In Bangla / বাংলায়)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mother's Name / মাতার নাম: (In English / ইংরেজিতে)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(In Bangla / বাংলায়)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spouse's Name / স্বামী বা স্ত্রীর নাম: (In English / ইংরেজিতে)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(In Bangla / বাংলায়)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Permanent address / স্থায়ী ঠিকানা: Address [ঠিকানা]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Thana [থানা]	<input type="text"/> District [জেলা] <input type="text"/>	<input type="text"/> District [জেলা] <input type="text"/>
ZIP/Postal Code [পোস্ট কোড]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Phone [ফোন]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mobile [মোবাইল]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail [ই-মেইল]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Present address / বর্তমান ঠিকানা:		
Address [ঠিকানা]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Thana [থানা]	<input type="text"/> District [জেলা] <input type="text"/>	<input type="text"/> District [জেলা] <input type="text"/>
ZIP/Postal Code [পোস্ট কোড]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Phone [ফোন]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mobile [মোবাইল]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail [ই-মেইল]	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Co-applicant's relationship with applicant / আবেদনকারীর সাথে সহ-আবেদনকারীর সম্পর্ক:	<input type="text"/>	

Particulars / বিবরণ

Applicant / আবেদনকারী

Co-applicant / সহ-আবেদনকারী

Residence / বাসস্থান:	<input type="checkbox"/> Rented / ভাড়াকৃত	<input type="checkbox"/> Own / নিজস্ব	<input type="checkbox"/> Rented / ভাড়াকৃত	<input type="checkbox"/> Own / নিজস্ব
	<input type="checkbox"/> Family / পারিবারিক	<input type="checkbox"/> Employer's / নিয়োগকর্তার	<input type="checkbox"/> Family / পারিবারিক	<input type="checkbox"/> Employer's / নিয়োগকর্তার
Years in present address (please tick) / বর্তমান ঠিকানায় বসবাসের সময়কাল (টিক চিহ্ন দিন):	<input type="checkbox"/> < 1 Year <১ বছর	<input type="checkbox"/> 1-3 Year ১-৩ বছর	<input type="checkbox"/> 3-5 Year ৩-৫ বছর	<input type="checkbox"/> < 1 Year <১ বছর
	<input type="checkbox"/> 5-10 Year ৫-১০ বছর	<input type="checkbox"/> > 10 Years >১০ বছর	<input type="checkbox"/> 5-10 Year ৫-১০ বছর	<input type="checkbox"/> >10 Years >১০ বছর
Telephone no. (residence) টেলিফোন (আবাসিক):	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Date of birth (D/M/Y) জন্ম তারিখ (দি/মা/ব):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Place of birth (District): জন্ম স্থান জেলা:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Gender / লিঙ্গ:	<input type="checkbox"/> Male / পুরুষ	<input type="checkbox"/> Female / মহিলা	<input type="checkbox"/> Male / পুরুষ	<input type="checkbox"/> Female / মহিলা
Nationality / জাতীয়তা:	<input type="text"/> Bangladeshi		<input type="text"/> Bangladeshi	
Residential Status / আবাসিক অবস্থা:	<input type="checkbox"/> Resident / আবাসিক	<input type="checkbox"/> Non-Resident / অনাবাসিক	<input type="checkbox"/> Resident / আবাসিক	<input type="checkbox"/> Non-Resident / অনাবাসিক
Marital status / বৈবাহিক অবস্থা:	<input type="checkbox"/> Single / অবিবাহিত	<input type="checkbox"/> Married / বিবাহিত	<input type="checkbox"/> Others / অন্যান্য:	<input type="checkbox"/> Single / অবিবাহিত
	<input type="checkbox"/> Married / বিবাহিত	<input type="checkbox"/> Others / অন্যান্য:	<input type="checkbox"/> Married / বিবাহিত	<input type="checkbox"/> Others / অন্যান্য:
No. of dependents / নির্ভরশীলদের সংখ্যা: Children / শিশু:	<input type="text"/> <input type="text"/>	Others / অন্যান্য:	<input type="text"/> <input type="text"/>	Others / অন্যান্য:
	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
National ID no. জাতীয় পরিচয় পত্র নং:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Passport no. / পাসপোর্ট নং:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Issue Date / প্রদানের তারিখ:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Place of issue / প্রদানের স্থান:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Birth Certificate no. / জন্ম নিবন্ধন নং:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
TIN no. / টিআইএন নং:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Highest Education Level [Please tick (✓)] / সর্বোচ্চ শিক্ষাগত যোগ্যতা [(✓) টিক চিহ্ন দিন]:	<input type="checkbox"/> SSC / এসএসসি	<input type="checkbox"/> HSC / এইচএসসি	<input type="checkbox"/> Graduate / স্নাতক	<input type="checkbox"/> SSC / এসএসসি
	<input type="checkbox"/> Post Graduate / স্নাতকোত্তর	<input type="checkbox"/> Others / অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Post Graduate / স্নাতকোত্তর	<input type="checkbox"/> Others / অন্যান্য

OCCUPATION AND INCOME DETAILS / পেশা এবং আয়ের বিবরণী

Occupation / পেশা:	<input type="checkbox"/> Govt. Service / সরকারী চাকুরী	<input type="checkbox"/> Private Service / বেসরকারী চাকুরী	<input type="checkbox"/> Govt. Service / সরকারী চাকুরী	<input type="checkbox"/> Private Service / বেসরকারী চাকুরী	
	<input type="checkbox"/> Business / ব্যবসা	<input type="checkbox"/> House wife / গৃহিনী	<input type="checkbox"/> Business / ব্যবসা	<input type="checkbox"/> House wife / গৃহিনী	
	<input type="checkbox"/> Retired / অবসরপ্রাপ্ত	<input type="checkbox"/> Others / অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Retired / অবসরপ্রাপ্ত	<input type="checkbox"/> Others / অন্যান্য	
Employment status / চাকুরীর অবস্থা:	<input type="checkbox"/> Permanent / স্থায়ী	<input type="checkbox"/> Contractual / চুক্তি ভিত্তিক	<input type="checkbox"/> Permanent / স্থায়ী	<input type="checkbox"/> Contractual / চুক্তি ভিত্তিক	
	<input type="checkbox"/> Temporary / অ-স্থায়ী		<input type="checkbox"/> Temporary / অ-স্থায়ী		
Directorship with any private bank (Please ✓) / কোন বেসরকারী ব্যাংকের পরিচালক হয়ে থাকলে (✓) দিন:	<input type="checkbox"/> Yes / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না	<input type="checkbox"/> Yes / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না	
If Yes, Bank's name : যদি হ্যাঁ হয়, ব্যাংকের নাম:	<input type="text"/>		If Yes, Bank's name : যদি হ্যাঁ হয়, ব্যাংকের নাম:	<input type="text"/>	
Percentage of share / শেয়ারের পরিমাণ:	<input type="text"/>		Percentage of share / শেয়ারের পরিমাণ:	<input type="text"/>	

Particulars / বিবরণ

Applicant / আবেদনকারী

Co-applicant / সহ-আবেদনকারী

Designation / পদবী:				
Office name / অফিসের নাম:				
Telephone no. (office) টেলিফোন নং (অফিস):				
Mobile no / মোবাইল নং:				
E-mail address / ই-মেইল:				
Office address / অফিসের ঠিকানা:				
Thana [থানা]		District [জেলা]		District [জেলা]
ZIP/Postal Code [পোস্ট কোড]				
Phone [ফোন]				
Mobile [মোবাইল]				
E-mail [ই-মেইল]				
Contact address [Please tick (✓)]/ যোগাযোগের ঠিকানা [(✓) টিক চিহ্ন দিন]:	<input type="checkbox"/> Present address বর্তমান ঠিকানা	<input type="checkbox"/> Permanent address স্থায়ী ঠিকানা	<input type="checkbox"/> Office address অফিসের ঠিকানা	
No. of years in present occupation & experience / বর্তমান পেশার সময়কাল এবং অভিজ্ঞতা:	Total experience (Years) / মোট অভিজ্ঞতা (বছর):		Total experience (Years) / মোট অভিজ্ঞতা (বছর):	
	Retirement age (Years) / অবসরের বয়স (বছর):		Retirement age (Years) / অবসরের বয়স (বছর):	
Name of earlier employer and job length (if any) / পূর্বের নিয়োগকর্তার নাম এবং চাকুরীর সময়কাল (যদি থাকে):				
Monthly income (main source) / মাসিক আয় [প্রধান উৎস]:	Salary (Net) Tk. বেতন (নেট) টাকা		Salary (Net) Tk. বেতন (নেট) টাকা	
	Business (monthly) Tk. ব্যবসার আয় (মাসিক) টাকা		Business (monthly) Tk. ব্যবসার আয় (মাসিক) টাকা	
Rental income (Tk.) ভাড়া বাবদ আয় (টাকা):				
Other income (Tk.) অন্যান্য আয় (টাকা):	Source উৎস:		Source উৎস:	
Total income (Tk.) / মোট আয় (টাকা):				
Expenses (Tk.) / ব্যয়সমূহ (টাকা):	Food, clothing (Tk.) খাবার, পোশাক (টাকা)		Rent, utility bill (Tk.) ভাড়া, বিল (টাকা)	
	Transportation (Tk.) পরিবহন (টাকা)		Installments (Tk.) কিস্তি (টাকা):	
	Education (Tk.) শিক্ষা (টাকা)		Others (Tk.) অন্যান্য (টাকা):	
How much can you pay from your monthly income as loan installment? আপনার/আপনাদের মাসিক আয় থেকে কত টাকা ঋণের কিস্তি হিসেবে দিতে পারবেন?				

LOAN APPLICATION DETAILS / ঋণ আবেদনের বিবরণ

Tenor (Years): Purpose [Please tick (✓)]: Flat purchase Construction Extension Renovation Plot Others
 মেয়াদ (বছর): উদ্দেশ্য [(✓) টিক চিহ্ন দিন]: ফ্ল্যাট ক্রয় নির্মাণ বর্ধিতকরণ উন্নয়ন প্লট অন্যান্য

Total purchase price or estimated construction cost (Tk.):
 মোট ক্রয়মূল্য অথবা সম্ভাব্য নির্মাণ ব্যয় (টাকা):

Amount already paid/spent from own fund (Tk.):
 ইতিমধ্যে পরিশোধিত মূল্য/নিজস্ব তহবিল থেকে ব্যয় (টাকা):

Loan requested from Strategic Finance & Investments Limited (Tk.):
 স্ট্রাটেজিক ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্টস লিমিটেড- এ আবেদনকৃত ঋণের পরিমাণ (টাকা):

Additional amount to be paid from own fund (Tk.):
 নিজস্ব তহবিল থেকে আরো ব্যয় করা হবে (টাকা):

Please mention the source of own fund with amount (Tk.):
 নিজস্ব তহবিলের উৎস [মূল্য সহ উল্লেখ করুন (টাকা)]:

Expected date of first disbursement of loan:
 ঋণ গ্রহণের প্রথম প্রত্যাহার তারিখ:

DETAILS OF ASSETS AND SAVINGS / সম্পদ এবং সঞ্চয়ের বিবরণী

Particulars / বিবরণ	Applicant / আবেদনকারী	Co-applicant / সহ-আবেদনকারী
Immovable property: Land/Building/Flat (please provide description with price) স্থাবর সম্পত্তি: জমি/বিল্ডিং/ফ্ল্যাট [মূল্যসহ বিস্তারিত লিখুন]	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
Savings in bank (Tk.) ব্যাংকে সঞ্চয় (টাকা):	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
Fixed deposits (Tk.) স্থায়ী আমানত (টাকা):	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
Bank / ব্যাংক:	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	Bank / ব্যাংক: <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
DPS (Tk.) / ডিপিএস (টাকা):	Total monthly deposit (Tk.): <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> মোট মাসিক জমা (টাকা):	Total monthly deposit (Tk.): <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> মোট মাসিক জমা (টাকা):
	Current balance (Tk.) বর্তমান স্থিতি (টাকা): <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Current balance (Tk.) বর্তমান স্থিতি (টাকা): <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Sanchay patra (Tk.) সঞ্চয় পত্র (টাকা):	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
Life insurance policy (Tk.) জীবন বীমা পলিসি (টাকা):	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
Wage earners bond (Tk.) ওয়েজ আর্নার বন্ড (টাকা):	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
Others / অন্যান্য:	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>

DETAILS OF BORROWINGS AND LIABILITIES / ঋণ এবং দায়ের বিবরণী

Type of loan ধণের ধরন:	Amount/Limit পরিমাণ/ সীমা	Installment amount কিস্তির পরিমাণ	Term (months) মেয়াদ (মাস)	Remaining term অবশিষ্ট কিস্তি সংখ্যা	Name of Bank/ Financial Institution ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	Borrower (app. /co-app.) ঋণগ্রহীতা (আবেদনকারী/ সহ আবেদনকারী)
1. Office loan: অফিস ঋণ:						
2. PF loan: পিএফ ঋণ:						
3. Personal loan: ব্যক্তিগত ঋণ:						
4. Car loan: গাড়ীর ঋণ:						
5. Credit card ক্রেডিট কার্ড:						
6.						
7.						

BANK ACCOUNT DETAILS / ব্যাংক হিসাবের বিবরণ

Name of account holder / হিসাবধারীর নাম:	Name of bank / ব্যাংকের নাম	Branch/ শাখা	Type of account / হিসাবের ধরণ	Account no. / হিসাব নং

Cheques for installment to be issued from Bank Branch Account no.
 যে একাউন্ট থেকে কিস্তির চেক প্রদান করা হবে ব্যাংক শাখা হিসাব নং

FOR FLAT PURCHASE / ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য

FOR OWN CONSTRUCTION/EXTENSION / নিজস্ব নির্মাণ/বর্ধিত কবরণ

Name of developer: Land size (katha): Value of land (Tk.):
 ডেভেলপার-এর নাম: জমির পরিমাণ (কাঠা): জমির মূল্য (টাকা):

Name of project: Area per floor (sq. ft): Number of floors:
 প্রজেক্টের নাম: প্রতি তলার আয়তন (বর্গফুট): তলার সংখ্যা:

Address: Number of units: Leasehold Freehold
 ঠিকানা: ইউনিট সংখ্যা: লিজহোল্ড ফ্রিহোল্ড

Address:
 ঠিকানা:

Post code: Buildup area in sq. ft:
 পোস্ট কোড: নির্মাণাধীন এলাকা (স্কয়ার ফিট)

Expected handover date: Leasehold Freehold Post code: Expected completion date:
 হস্তান্তরের সম্ভাব্য তারিখ: লিজহোল্ড ফ্রিহোল্ড পোস্ট কোড: নির্মাণ কাজ সমাপ্তের প্রত্যাশিত তারিখ:

Present construction stage: Slab casting Brick wall Wall plaster Tiles work Electric & Sanitary Completed
 বর্তমান নির্মাণ অবস্থা: ছাদ ঢালাই ইটের কাজ দেয়াল প্লাস্টার টাইলসের কাজ ইলেক্ট্রিক ও ম্যানিটারি প্রস্তুত

Is the legal title to the property clear? Yes No Have you/your spouse applied to SFIL earlier? Yes No
 সম্পত্তির মালিকানা কি নিষ্কলঙ্ক? হ্যাঁ না আপনি বা আপনার স্ত্রী/স্ত্রী পূর্বে এসএফআইএলে আবেদন করেছেন কি? হ্যাঁ না

NET WORTH STATEMENT

 FIRST APPLICANT'S NAME :

 SECOND APPLICANT'S NAME :

 NET WORTH STATEMENT AS ON :
ASSETS:
CASH
FIRST APPLICANT
SECOND APPLICANT

a. In Hand	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
b. With Bank (Savings/Current/FDR/Other)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
c. With Other institution (Savings/Current/FDR/Other)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>

INVESTMENT:

Government Security (BSP/PSP/Others)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Share in Public Ltd. Co.	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Debenture, Bonds, Life Insurance etc.	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>

SHARE OF NET WORTH IN:

a. Other Proprietorship	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
b. Partnership(s)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
c. Private Limited Company (s)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Debtors	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>

REAL ESTATE:

Real Estate (Encumbered) (As Per Schedule A)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Real Estate (unencumbered) (As Per Schedule A)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Others (Details Attached)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
TOTAL ASSETS	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>

LIABILITIES

Payable to Bank/Fl (Present Outstanding as on Schedule C)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Other Creditors	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Unpaid Taxes	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
Other Liabilities (Details Attached)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>

TOTAL LIABILITIES

Net Worth (Total Assets-Total Liabilities)	Tk.	<input type="text"/>	Tk.	<input type="text"/>
---	-----	----------------------	-----	----------------------

(SCHEDULE A)

REAL ESTATE (ENCUMBERED)	FIRST APPLICANT	SECOND APPLICANT
Description & Schedule of Property & Type of Construction	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mortgage Amount	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Market Value Land	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Market Value Building	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(SCHEDULE B)

REAL ESTATE (ENCUMBERED)	FIRST APPLICANT	SECOND APPLICANT
Description & Schedule of Property & Type of Construction	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mortgage Amount	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Market Value Land	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Market Value Building	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(SCHEDULE C)

PAYABLE TO BANK/FINANCIAL INSTITUTION	FIRST APPLICANT	SECOND APPLICANT
Name & Address of the Bank/Institution	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date of Availing the loan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Limit with Validity	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Present Outstanding	<input type="text"/>	<input type="text"/>

First Applicant's Signature

Second Applicant's Signature

Date

Date

TERMS & CONDITIONS

In consideration of Strategic Finance & Investments Limited (hereinafter called 'SFIL', unless the context requires otherwise, shall mean and include its successors-in-interest and assigns) allowing me/us, (hereinafter referred to as the 'Customer; unless the context requires otherwise, shall mean and include its successors, representatives, and assigns) the loan facility (the 'Facility') under its 'Mortgage Finance' program, I/we shall be bound by the following terms and conditions:

1. The Facility shall be made available to the Customer from date of the SFIL's acceptance of the Arrangement Letter by the Customer until such time as stipulated in any letter and this Facility shall be a continuing one until full adjustment with SFIL with interest and other charges.
2. The above Facility will be made available to the Customer subject to a Clean CIB report from Bangladesh Bank and compliance of Bangladesh Bank formalities (if any).
3. SFIL shall not be obliged to make the Facility available until it has received formal written acknowledgement from the Customer accepting the terms and conditions specified in the Sanction Letter of SFIL.
4. Interest rate is floating and can be re-fixed at any time at SFIL's sole discretion. If interest rate is re-fixed, the adjustment may be made with loan tenor or installment or both.
5. Customer will not use the Facility for any purpose other than those for which it is granted.
6. SFIL reserves the right to withdraw the Facility and demand repayment if there has been any default in repayment of any installment.
7. Prepayment charge decided by SFIL will be charged on the outstanding amount at the time of repayment.
8. Customer hereby confirms that Customer is not engaged in activities that may be considered by the appropriate authority(ies) as money laundering and SFIL may safely accept such confirmation as authentic and true.
9. Customer cannot prepay any part or whole of the Facility within 6 (six) months from the date of first installment.
10. Any repayment or prepayment of the Facility whether in part or full will be attributable first to cost, charges and expenses, then to interest which has accrued on the Facility and then to principal.
11. As per Govt. rules, SFIL will realize VAT on all sorts of commission & fees for the services.
12. All fees, charges and other costs including legal fees incurred by SFIL in connection with this Facility and security documentation will be at the account of the Customer.
13. Customer hereby undertakes to SFIL that Customer will provide all documents related with his/her income whenever appropriate on demand of SFIL.
14. Customer declares that there is no litigation/suit or proceeding against the Customer pending in any court of law which may affect the ability of the Customer for repayment of the Facility and the Customer has not been declared as insolvent/bankrupt or convicted by any appropriate court of law and no receiver or administrator has been appointed over any property or assets of the Customer by any court of law or authority as the case may be.
15. SFIL is authorized to enforce all or any of the following securities executed/kept as lien by Customer in favor of SFIL and recover the Facility with interest and other charges accrued in the loan account: i) Demand Promissory Note, ii) Where the Facility is made available for purchase of consumer items(s), Hypothecation on the consumer item(s) purchased by the Customer, iii) Assignment of End Service Benefit, iv) Personal Guarantee by Third Party, v) Cheques for installment, vi) any other cheques/securities.
16. The Customer irrevocably authorizes SFIL to enforce the securities at its absolute discretion in the event the loan account becomes irregular and shall apply all proceeds recovered towards adjustment of the outstanding loan liabilities along with all legal fees.
17. Customer hereby represents and warrants that the information which Customer has provided in the application form are true and correct to the best of his/her knowledge.
18. Payment under the Facility shall be made directly to the developer/vendor or owner/customer of the property (as the case may be), on the instruction of the Customer and as agreed by SFIL considering the purpose of the Facility.
19. If SFIL demands at any time, Customer undertakes to deposit his/her/their salary / wages / honorarium payable by his / her / their employer to SFIL.
20. SFIL's statement of accounts and records shall be binding on the Customer and shall constitute conclusive evidence of debt for all purposes.
21. If at any time, any provision hereof becomes illegal, invalid or unenforceable, it will not affect/impair the legality, validity or enforceability of the remaining provisions.
22. Any notice made by SFIL in respect of the Facility shall be in writing and made to the address given by the Customer to SFIL and shall be deemed to have been served to the Customer within 3(three) business days from the date of such posting.
23. In the event of normal death of the Customer, SFIL shall be entitled to the End Service Benefits from the employer and adjust the dues first before any refund is made to the heirs/nominees/representatives/administrators.
24. SFIL reserves the right to alter these terms and conditions at any time to be notified to the Customer post facto.
25. If the declaration below is signed by more than one person as Customer, the liability of each such person under these terms and conditions shall be joint and several.
26. These terms and conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of Bangladesh. However, this will not prejudice SFIL's right to take legal measures against the borrower in any other jurisdiction or courts of law elsewhere.

Declaration & Signature

I/We have applied for the Facility detailed in the Application Form. I/we have read and fully understood the above terms and conditions including the assignment therein mentioned and its application to the Facility to be granted to me/us by SFIL. I/we hereby declare that the facility or any part thereof shall not be utilized for purchase of any kind of Govt. securities / Sanchaypatras. I/we am/are aware that Equated Monthly Installments (EMI) comprising principal and interest is calculated on the basis of monthly rests. I/We agree that SFIL may take up such references and make such inquiries in respect of this application as it may deem necessary. I/We undertake to inform SFIL regarding any change in my/our occupation/employment and to provide any further information that you may require. I/We further agree that my/our loan shall be governed by rules of SFIL which may be in force from time to time.

I/We have applied for a Mortgage Loan/Finance and have read and fully understood the Application Form. The information provided by me/us is true, complete, and accurate in all respects and that I/we have not willfully withheld any material facts and SFIL may rely on such information. If at any time, it proves to SFIL that any of the information provided by me/us in the Application Form is/are false, incomplete, misleading or inaccurate, SFIL may demand immediate repayment of the Facility and I/we shall be under obligation to make such repayment. In addition to the above, SFIL may take appropriate legal action against me/ us. I/We acknowledge that the Mortgage loan/ Finance requested by me/ us in the Application Form will be made available at the sole discretion of SFIL.

I/ we understand and agree that I/we and my/our successors, jointly and severally, will always remain liable to repay the outstanding, interest and charges arising out of the Facility that SFIL may grant to me/ us considering This application.

Signature(s):

Applicant

Date:

Co-applicant

Date:

শর্তাবলী

স্ট্রাটেজিক ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্টস লিমিটেড (অন্য কিছু বলা না থাকলে এখন থেকে 'এমএফআইএল' বলা হবে এবং এর দ্বারা এমএফআইএল-এর উত্তরাধিকারী এবং স্বার্থভোগী সকল পক্ষকেও বুঝাবে) এর মার্চগেজ ফাইন্যান্স প্রোগ্রামের অধীনে আমাকে/আমাদেরকে (এখন থেকে 'গ্রাহক' বলা হবে আর অন্য কিছু বলা না থাকলে আমার/আমাদের উত্তরাধিকারী এবং স্বার্থভোগী সকল পক্ষকেও বুঝাবে) ঋণ সুবিধা অনুমোদন করার প্রেক্ষাপটে আমি/আমারা নিম্নোক্ত শর্তাদি মেনে চলতে বাধ্য থাকবঃ

- এমএফআইএল-এর চুক্তিপত্রে গ্রাহক স্বাক্ষর করার দিন থেকে চুক্তিপত্রে উল্লেখিত সময়কাল পর্যন্ত ঋণ সুবিধা গ্রাহকের অনুকূলে বলবৎ থাকবে এবং মুদ্রা ও অন্যান্য চার্জসহ সম্পূর্ণভাবে পরিশোধিত হওয়ার আগ পর্যন্ত তা চলমান ঋণ সুবিধা হিসাবে বিবেচিত হবে।
- ঋণ সুবিধা বাংলাদেশ ব্যাংক থেকে ক্লিন সিআইবি রিপোর্ট প্রাপ্তি মাপক্ষে এবং বাংলাদেশ ব্যাংকের অন্যান্য শর্তাদি (যদি থাকে) পূরণ মাপক্ষে কার্যকর হবে।
- এমএফআইএল ঋণ ছাড়করণে বাধ্য হবে না যতক্ষণ না পর্যন্ত গ্রাহক এমএফআইএল-এর ঋণ অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী মেনে নিতে লিখিত সম্মতি প্রদান করেন।
- এমএফআইএল-এর একক সিদ্ধান্তে মুদ্রের হার পরিবর্তনযোগ্য। মুদ্রের হার পরিবর্তন করা হলে এটি ঋণের মেয়াদ অথবা কিস্তির পরিমাণ অথবা উভয়ের সাথে মম্বয়যোগ্য।
- গ্রাহককে যে উদ্দেশ্যে ঋণ অনুমোদন করা হবে শুধুমাত্র সেই উদ্দেশ্যে ব্যতীত অন্য কোন উদ্দেশ্যে তিনি/তারা ঋণের অর্থ ব্যবহার করবেন না।
- ঋণের কোন কিস্তি অনাদায়ী থাকলে এমএফআইএল ঋণ সুবিধা প্রত্যাহার করে তা পরিশোধের দাবী করতে পারবে।
- অগ্রীম পরিশোধের ক্ষেত্রে এমএফআইএল অগ্রীম পরিশোধীত অংকের উপর চার্জ ধার্য করতে পারবে।
- গ্রাহক এই মর্মে প্রত্যয়ন করছে যে কোন আইনে মানি লন্ডারিং বলে বিবেচিত হতে পারে এমন কোন কাজে তিনি জড়িত নন এবং এমএফআইএল এই প্রত্যয়নকে সঠিক এবং মত বলে ধরে নিতে পারে।
- প্রথম কিস্তির ৬ (ছয়) মাসের মধ্যে গ্রাহক নিয়মিত কিস্তি ছাড়া আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে ঋণ পরিশোধ করতে পারবেন না।
- যে কোন ধরনের ঋণ পরিশোধ বা অগ্রীম পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রথমে এমএফআইএল-এর খরচ, চার্জ ও ব্যয় এবং তারপর পর্যায়ক্রমে মুদ্রা এবং আমল মম্বয় করা হবে।
- এমএফআইএল প্রদত্ত সেবার জন্য ধার্যকৃত ফি বা কমিশনের উপর সরকার নির্ধারিত মূল্য আদায় করবে।
- এই ঋণের সাথে সম্পর্কিত আইনগত ফিসহ দলিলাদি প্রস্তুত এবং জামানত বাবদ যাবতীয় খরচ গ্রাহক বহন করবেন।
- গ্রাহক এই মর্মে ঘোষণা দিচ্ছেন যে, এমএফআইএল চাওয়ামাত্র গ্রাহক তার আয়-ব্যয় সম্পর্কিত তথ্য/প্রমাণাদি এমএফআইএলকে প্রদান করবে।
- গ্রাহক এই মর্মে ঘোষণা করছেন যে, দেশের কোন আদালতে তার বিরুদ্ধে এমন কোন মামলা নেই যার কারণে তার এমএফআইএল-এর ঋণ পরিশোধের ক্ষেত্রে অমমর্থ হয়ে পড়ার আশংকা থাকে এবং তিনি আরও ঘোষণা করছেন যে, তিনি কোন আদালত বা অন্য কোন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক দেউলিয়া ঘোষিত হননি।
- এমএফআইএল উল্লেখিত যে কোন জামানত বা নিরাপত্তা ব্যবহার করে তার ঋণ মম্বয় করার ক্ষমতা রাখে। (১) ডিমান্ড প্রোমিজারি নোট, (২) হাইপোথিকেশনে থাকা ভোক্তা পন্য, (৩) চাকুরী থেকে অবসরকালীন সুযোগ সুবিধা, (৪) তৃতীয় পক্ষের ব্যক্তিগত গ্যারান্টি, (৫) কিস্তির জন্য প্রদত্ত চেক এবং (৬) অন্য কোন চেক বা জামানত।
- গ্রাহক এমএফআইএলকে এই মর্মে ক্ষমতা অর্পণ করছেন যে, ঋণ পরিশোধ অনিয়মিত হয়ে পড়লে এমএফআইএল প্রয়োজনবোধে জামানত বা নিরাপত্তা থেকে ঋণের বকেয়া এবং আইনগত খরচসহ যে কোন ধরনের দায় দেনা মম্বয় করতে পারবে।
- গ্রাহক এই মর্মে প্রত্যয়ন করছেন যে, তার জানামতে, তার প্রদত্ত সব তথ্য সঠিক এবং সত্য।
- এই ঋণ সুবিধার অধীনে ছাড়কৃত অর্থ সরাসরি ডেডেলপার/ডেভর বা সম্পত্তির মালিক অথবা গ্রাহকের নির্দেশ মত পক্ষকে এমএফআইএল-এর সম্মতিক্রমে প্রদান করা হবে। এক্ষেত্রে ঋণের উদ্দেশ্যই হবে মূল বিবেচ্য বিষয়।
- এমএফআইএল দাবী করলে গ্রাহক তার নিয়োগকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত বেতন/মজুরী/সম্মানী এমএফআইএলে জমা করতে বাধ্য থাকবেন।
- গ্রাহকের ঋণ হিসাবের স্থিতী এবং লেনদেনের প্রমাণ হিসাবে এমএফআইএল-এর হিসাব বিবরণী চূড়ান্ত দলিল হিসেবে বিবেচিত হবে।
- এখানে উল্লেখিত কোন শর্ত যদি কখনও কোন কারণে বাতিল বা অকার্যকর হয়ে যায় তাহলেও বাকী শর্তাবলী অপরিবর্তিত এবং কার্যকর থাকবে।
- এমএফআইএল কর্তৃক প্রদত্ত এই ঋণের সাথে সংশ্লিষ্ট সব ধরনের নোটিশ লিখিত আকারে হতে হবে আর সেই নোটিশ প্রদানের তিন কর্ম দিবসের মধ্যেই তা যথাযথভাবে প্রদত্ত হয়েছে বলে বিবেচিত হবে।
- গ্রাহকের মৃত্যুর ক্ষেত্রে এমএফআইএল-এর অধিকার থাকবে, তার নিয়োগকর্তার থেকে প্রাপ্ত আর্থিক সুবিধা থেকে আগে ঋণ মম্বয় করে পরে উদ্বৃত্ত অর্থ তার উত্তরাধিকারী/মনোনীত ব্যক্তি বা ট্রাস্টিকে ফেরত দেওয়ার।
- এমএফআইএল যেকোন সময় এই সব শর্তাবলী পরিবর্তন করে পরে গ্রাহককে অবগত করার অধিকার রাখে।
- নীচের ঘোষণায় যদি একাধিক ব্যক্তি স্বাক্ষর করেন তবে তাদের প্রত্যেকে এই ঋণের জন্য যৌথ এবং এককভাবে দায়বদ্ধ হবেন।
- এই সকল শর্তাবলী বাংলাদেশের বিদ্যমান আইনের অধীনে প্রযোজ্য হবে। তবে গ্রাহক এই মর্মে প্রত্যয়ন করছেন যে, এই শর্তের কারণে অন্য কোন দেশে বা অন্য কোন দেশের আইনে বা আদালতে গ্রাহকের বিরুদ্ধে আইনগত পদক্ষেপ নিতে এমএফআইএল-এর কোন বাধ্য হবে না।

ঘোষণা এবং স্বাক্ষর

আমি/আমরা আবেদনপত্রে উল্লেখিত ঋণ সুবিধার জন্য আবেদন করেছি। আমি/ আমরা আমাকে বা আমাদেরকে অনুমোদিত ঋণের শর্তাবলী পড়েছি এবং সম্পূর্ণরূপে বুঝেছি। আমি/ আমরা ঘোষণা করছি যে, এই ঋণের অর্থ কোন ধরনের সরকারী সিকিউরিটিজ বা মঞ্চয়পত্র কেনার জন্য বিনিয়োগ করবো না। আমি/ আমরা সম্পূর্ণরূপে অবগত আছি যে, মাসিক আমল এবং মুদ্রাসহ প্রদত্ত সমান কিস্তি মাসিক মুদ্রা হিসাবায়নের ভিত্তিতে নির্ধারিত হয়। আমি/ আমরা সম্মতি দিচ্ছি যে, এই ঋণ সংক্রান্ত প্রয়োজনে এমএফআইএল আমার/ আমাদের সম্পর্কে যেকোন ধরনের অনুসন্ধান বা তথ্যের মতত্যা যাচাই করতে পারবে। আমি/ আমরা প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি যে, আমার/ আমাদের পেশা বা কর্মক্ষেত্রে কোন পরিবর্তন এবং অন্য যেকোন ধরনের প্রয়োজনীয় তথ্য এমএফআইএলকে জানাব। আমি/ আমরা আরো সম্মতি দিচ্ছি যে, আমার/ আমাদের ঋণ সময়ে সময়ে বিদ্যমান এমএফআইএল-এর নিয়মকানুন অনুসারে পরিচালিত হবে।

আমি/ আমরা মার্চগেজ ঋণের জন্য আবেদন করেছি এবং আবেদনপত্রের সব তথ্য/ শর্ত বুঝতে পেরেছি। আমার/ আমাদের প্রদত্ত তথ্যাবলী সত্য, পরিপূর্ণ ও সঠিক এবং এমএফআইএল-এর সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষেত্রে গুরুত্বপূর্ণ হতে পারে এমন কোন তথ্য আমি/ আমরা গোপন করিনি এবং এমএফআইএল এইসব তথ্যাবলীর ওপর নির্ভর করতে পারে। যদি কোন সময় আমার/ আমাদের প্রদত্ত কোন তথ্য মিথ্যা, অসম্পূর্ণ, ভুল বা ক্রটিপূর্ণ বলে প্রমাণিত হয়, তাহলে এমএফআইএল তাৎক্ষণিকভাবে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ ফেরত দিতে দাবী করতে পারবে এবং আমি/ আমরা তা পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবো। এছাড়াও এমএফআইএল আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে আইনগত ব্যবস্থা নিতে পারবে। আমি/ আমরা স্বীকারোক্তি দিচ্ছি যে, আমি/ আমরা যে মার্চগেজ ঋণের জন্য আবেদন করেছি তা ছাড়করণ সম্পূর্ণরূপেই এমএফআইএল-এর ইচ্ছাধীন।

আমি/ আমরা সম্পূর্ণরূপে জেনে বুঝে সম্মতি দিচ্ছি যে, আমি/ আমরা এবং আমার/ আমাদের উত্তরাধিকারীরা সর্বদাই একক এবং যৌথভাবে স্থিত ঋণ মুদামল এবং অন্যান্য ফি ও পানামসহ পরিশোধ করতে দায়বদ্ধ থাকবো।

স্বাক্ষর:

আবেদনকারী

তারিখ:

সহ-আবেদনকারী

তারিখ:

GUARANTOR'S INFORMATIONName Relationship with Borrower Date of Birth NID No. Passport No. Date of Issue Country of Issue Occupation House Wife Service Business Self Employed Others (Please Specify)Name of Company Designation Office Address Phone Fax Mobile email Number of Years in Occupation Total Service Length Father's Name Mother's Name Spouse's Name Permanent Address City/Town/Area Post code Thana District Phone Mobile Permanent Address City/Town/Area Post code Thana District

Guarantor's Signature

Applicant's Signature

GUARANTOR'S NAME :

NET WORTH STATEMENT AS ON

PERSONAL NET WORTH STATEMENT **AS ON:**

LIABILITIES	Tk.	ASSETS	Tk.
Payable to Bank/FI <input type="text"/>	<input type="text"/>	Cash in Hand & Bank /FI	<input type="text"/>
(Present Outstanding as on Schedule C)		Investment:	
Other Creditors <input type="text"/>	<input type="text"/>	Sanchay Patra and others	<input type="text"/>
Unpaid Taxes <input type="text"/>	<input type="text"/>	(Shares/Investments in other Companies as Proprietor, partner, Director etc.	<input type="text"/>
Other Liabilities : <input type="text"/>	<input type="text"/>	Real Estate :	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Real Estate (Encumbered) (As per Schedule A)	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Real Estate (Unencumbered) (As per Schedule B)	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Others	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Car	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Household Appliances	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Jewelry etc.	<input type="text"/>
Total Liability	<input type="text"/>	Total Asset	<input type="text"/>

Net Worth (Total Assets-Total Liabilities): Tk.

REAL ESTATE (ENCUMBERED) (SCHEDULE A)

Description & Schedule of Property & Type of Construction	Mortgage Amount	Market Value		
		Land	Building	Total

REAL ESTATE (UNENCUMBERED) (SCHEDULE B)

Description & Schedule of Property & Type of Construction	Market Price		
	Land	Building	Total

PAYABLE TO BANK/FINANCIAL INSTITUTION (SCHEDULE C)

Name & Address of the Bank/Institution	Date of Availing the loan	Limit with validity	Present Outstanding	Security with Value

Guarantor's Signature

Date

For official use only [শুধুমাত্র অফিসের ব্যবহারের জন্য]

KYC PROFILE FORM, INDIVIDUAL / গ্রাহক পরিচিতি মস্পর্কিত ফর্ম, ব্যক্তি

1. Account Title / [হিসাবের শিরোনাম]	<input type="text"/>		
2. Branch ID & Account No / [শাখার কোড এবং হিসাব নম্বর]	<input type="text"/>		
3. CIF No. / [সি আই এফ নং]	<input type="text"/>	Group CIF No. / [গ্রুপ সি আই এফ নং]	<input type="text"/>
4. Client's Name / [গ্রাহকের নাম]	<input type="text"/>		
5. Name of account opening officer / [হিসাব খোলার কর্মকর্তার নাম]	<input type="text"/>		

Documents / দলিলাদি

If photocopy is obtained, in applicable cases

[ফটোকপি গৃহীত কিনা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)]

6. Birth Registration Certificate / [জন্ম নিবন্ধন সনদ নং]	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> YES / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না
7. Passport number / [পাসপোর্ট নং]	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> YES / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না
8. National ID number / [জাতীয় পরিচয় পত্র নং]	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> YES / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না
9. Commissioner Certificate / [কমিশনার সনদ]	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> YES / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না
10. E-TIN / [ই-টিন]	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> YES / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না
11. Driving License number / [ড্রাইভিং লাইসেন্স]	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> YES / হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> No / না

12. Information on Beneficial Owner / [হিসাবের প্রকৃত সুবিধা ভোগী মস্পর্কিত তথ্যাদি]

(Beneficial owner of the account must be identified and KYC of beneficial owner must be completed in details [হিসাবের প্রকৃত সুবিধা ভোগী চিহ্নিত করত: কেওয়াইসি মস্পাদন করতে হবে])

13. What is the source of fund? How source of fund has been verified (if applicable)? / [প্রদেয় অর্থের উৎস কি? তহবিলের উৎস কিভাবে নিশ্চিত করা হয়েছে? (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)]

14. Is the source of fund consistent with the profession of the client? / [গ্রাহকের পেশার সাথে প্রদেয় অর্থের উৎস সামঞ্জস্যপূর্ণ কিনা?]

Justify the consistency by giving details description of client's profession / [গ্রাহকের পেশার বিস্তারিত বর্ণনা পূর্বক সামঞ্জস্যতা নিশ্চিত করুন]

15. Risk Score / [রিস্ক স্কোর] Low / [নিম্ন] Medium / [মধ্যম] High / [উচ্চ] Extreme / [অতি উচ্চ]

Comment / [মন্তব্য]

Risk score to be ascertained as per Strategic Finance & Investments Limited's "Money Laundering and Terrorist Financing Risk Based Assessment Guidelines". Risk treatment action plan to be provided in details under the Comment field. [স্ট্রাটেজিক ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্টস লিমিটেড-এর "Money Laundering and Terrorist Financing Risk Based Assessment Guidelines" এর নির্দেশনা মোতাবেক রিস্ক স্কোর নিরূপন করতে হবে। প্রাপ্ত রিস্ক স্কোরের বিপরীতে ঝুঁকি মোকাবেলায় গ্রহণীয় পদক্ষেপ সমূহ মন্তব্য কলামে বিস্তারিত ভাবে লিপিবদ্ধ করতে হবে।

Name of Relationship Manager, Signature (with seal) and date
[রিলেশনশীপ ম্যানেজারের নাম, স্বাক্ষর (সীলসহ) ও তারিখ]

Approving Officer's Name, Signature (with seal) and Date
[অনুমোদনকারী কর্মকর্তার নাম, স্বাক্ষর (সীলসহ) ও তারিখ]

Is any of the Names of the applicant/nominee/beneficiary is found in the sanction list or any other blacklist? If the answer is Yes, then give detailed description in the comment field [আবেদনকারী/নমিনী/ বেনিফিসিয়ারির কারোর নাম স্যানশন লিস্ট বা অন্য কোন নিষিদ্ধ তালিকায় পাওয়া গেছে কি? উত্তর হ্যাঁ মন্তব্য অংশে বিস্তারিত লিখুন]

Yes [হ্যাঁ]

No [না]

Comment [মন্তব্য]:

Verifying Officer's Name, Signature (with seal) and Date
[যাচাইকারী কর্মকর্তার নাম, স্বাক্ষর (সীলসহ) ও তারিখ]

16. Last date of review/update of account and customer information/ [হিসাব ও গ্রাহকসংক্রান্ত তথ্যাদি সর্বশেষ পর্যালোচনা/হালনাগাদ করার তারিখ]

Name, Signature (with seal) of review/updating officer and Date
[পর্যালোচনা এবং হালনাগাদকারী কর্মকর্তার নাম, স্বাক্ষর (সীলসহ) ও তারিখ]

Please open [হিসাবটি খুলুন]

Do not open [হিসাবটি খলবেন না]

Signature and Date with Seal of Approving Officer
[অনুমোদনকারী কর্মকর্তার সীলসহ স্বাক্ষর ও তারিখ]

Account Opening date [হিসাব খোলার তারিখ]

Maturity Date [মেয়াদ পূর্তির তারিখ]

Signature and Date with Seal of Account Opening Officer
[হিসাব খোলার কর্মকর্তার সীলসহ স্বাক্ষর ও তারিখ]

Account Opening form scanned by [আবেদন ফরমের স্ক্যান সম্পন্নকারী কর্মকর্তা]

Name [নাম]

Signature and Date
[স্বাক্ষর ও তারিখ]

For office use only / শুধুমাত্র অফিসের ব্যবহারের জন্য

Forwarded by:
জমাদানকারী:

RM Code:
আর এম কোড:

Designation:
পদবী:

Source/Branch:
উৎস/শাখা:

RM Comment / আর এম-এর মন্তব্য:

Submission Date:
জমার তারিখ:

Signature of RM:
আর এম-এর স্বাক্ষর:

Branch in-charge/ Sales Team Leader Comment/ শাখা ইনচার্জ/ সেলস টিম লিডার এর মন্তব্য:

Name of Branch in-charge/ Sales Team Leader:
শাখা ইনচার্জ/ সেলস টিম লিডার এর নাম:

Signature of Branch in-charge/ Sales Team Leader:
শাখা ইনচার্জ/ সেলস টিম লিডার এর স্বাক্ষর:

Recommendation by Head of Mortgage/ Head of Retail Business/ হেড অব মর্টগেজ/হেড অব রিটেইল বিজনেস-এর সুপারিশ:

Name of Head of Mortgage/ Head of Retail Business:
হেড অব মর্টগেজ/হেড অব রিটেইল বিজনেস-এর নাম:

Signature of Head of Mortgage/ Head of Retail Business:
হেড অব মর্টগেজ/হেড অব রিটেইল বিজনেস-এর স্বাক্ষর:

CRM Officer:
সিআরএম কর্মকর্তা:

Receiving date:
গ্রহণের তারিখ:

Signature of CRM Officer:
সিআরএম কর্মকর্তার স্বাক্ষর:

Recommendation Date:
সুপারিশের তারিখ:

Sanction Date:
অনুমোদনের তারিখ:

Account No.

Name & Signature of Account Opening Officer with date:
হিসাব খোলার কর্মকর্তার সিলসহ স্বাক্ষর ও তারিখ:

Name & Signature of Authorizing Officer with date:
অনুমোদনকারী কর্মকর্তার সিলসহ স্বাক্ষর ও তারিখ:

Type of Financing : CIB Subject Code :

Number of Installments : FI Subject Code: (Customer ID) :

Periodicity of Payment : (If Borrower is other than New)

Amount of Loan applied for : Date :

Sector type: Private/Public Ref No :

Sector Code (6-digit):

Branch Name:

UNDERTAKING

(Attachment-Ka)

To
The Manager
Strategic Finance & Investments Limited
Rangs RL Square, Level: 3, 201/1 Kha
Progoti Shoroni, Dhaka-1212, Bangladesh
Subject: Submission of ownership information of borrowing Individual/Institution

Dear Sir

I proprietor/partner/shareholder/member of Trustee
Board/Director/Managing Director/Chairman of am applying for sanctioning/renewal/rescheduling of a loan
in my own name/aforementioned company's name.

Father's name:

Mother's name:

Husband's name (if applicable):

Permanent address:

Present/Business add:

National ID Number : Other ID documents (Passport/Driving license/Nationality certificate) ID
number Id issue date ID issue country Date of Birth: District
of Birth: Country of Birth: TIN: Gender : Telephone
No are given for your kind consideration. The list of companies under the ownership of mine along with bank
liability status is given in the following table:

Sl No	Name of Company/ Individual	Main Address	Additional Address	Whether the company or individual is availing any loan or not		
				Yes		No
				Name of Bank/Fl	Name of the Branch	

Apart from stated above. If any liability in own name or my company's name is found, I will be bound to obey any decision made by the authority concerned relating to sanctioning/rescheduling of the loan applied for and I will be punishable by law for proving this false or fabricated information.

Seal and Signature of the bank officer who certified the borrower <input type="text"/>	Customer's Signature <input type="text"/> Name: <input type="text"/> Name of the Borrowing organization <input type="text"/>
---	--

*If necessary, extra paper could be used for list of companies
Exception/Special Recommendation (if any)

Type of Financing : CIB Subject Code :

Number of Installments : FI Subject Code: (Customer ID) :

Periodicity of Payment : (If Borrower is other than New)

Amount of Loan applied for : Date :

Sector type: Private/Public Ref No :

Sector Code (6-digit):

Branch Name:

UNDERTAKING

(Attachment-Ka)

To
The Manager
Strategic Finance & Investments Limited
Rangs RL Square, Level: 3, 201/1 Kha
Progoti Shoroni, Dhaka-1212, Bangladesh
Subject: Submission of ownership information of borrowing Individual/Institution

Dear Sir

I proprietor/partner/shareholder/member of Trustee
Board/Director/Managing Director/Chairman of am applying for sanctioning/renewal/rescheduling of a loan
in my own name/aforementioned company's name.

Father's name:

Mother's name:

Husband's name (if applicable):

Permanent address:

Present/Business add:

National ID Number : Other ID documents (Passport/Driving license/Nationality certificate) ID
number Id issue date ID issue country Date of Birth: District
of Birth: Country of Birth: TIN: Gender : Telephone
No are given for your kind consideration. The list of companies under the ownership of mine along with bank
liability status is given in the following table:

Sl No	Name of Company/ Individual	Main Address	Additional Address	Whether the company or individual is availing any loan or not		
				Yes		No
				Name of Bank/Fl	Name of the Branch	

Apart from stated above. If any liability in own name or my company's name is found, I will be bound to obey any decision made by the authority concerned relating to sanctioning/rescheduling of the loan applied for and I will be punishable by law for proving this false or fabricated information.

Seal and Signature of the bank officer who certified the borrower <input type="text"/>	Customer's Signature <input type="text"/> Name: <input type="text"/> Name of the Borrowing organization <input type="text"/>
---	--

*If necessary, extra paper could be used for list of companies
Exception/Special Recommendation (if any)

CLIENTELE ACKNOWLEDGEMENT FORM (CAF)

Name of the Client :

Facility Type :

Sanction Amount (BDT) :

Purpose of the Loan :

SL No.	Questions	Stategic Finance & Investments Limited.	Comments Customer
1	What is the total amount to be disbursed?		Agreed with SFIL's comment
2(a).	Will it be disbursed at once?	Yes	Agreed with SFIL's comment
2(b).	If not, how many parts will be there and mention the amounts in each disbursement?	N/A	Agreed with SFIL's comment
3	What will be the tenure for repayment?		Agreed with SFIL's comment
4(a).	Is there any grace period allowed?	No	Agreed with SFIL's comment
4(b).	If so, How long?	N/A	Agreed with SFIL's comment
5	What will be the mode of repayment (monthly/ quarterly/half-yearly)?	Monthly	Agreed with SFIL's comment
6	What will be the installment size?		Agreed with SFIL's comment
7(a).	Whether the installment size will be same throughout the repayment tenure?		Agreed with SFIL's comment
7(b).	If not, is the client fully informed about this repayment reschedule?	Yes	Agreed with SFIL's comment
8(a).	Whether the interest rate is fixed or flexible?	Flexible	Agreed with SFIL's comment
8(b).	If fixed, what will be rate?		Agreed with SFIL's comment
8(c).	If flexible, is the client informed about it?	Yes	Agreed with SFIL's comment
9(a).	Will there be any fees or other charges being added in future?	Yes	Agreed with SFIL's comment
9(b).	If so, how much extra will the client have to pay and under what circumstances?	As per schedule of fees and charges	Agreed with SFIL's comment
10(a).	Will there be any prepayment penalty if the client settles the loan/lease early?	Yes	Agreed with SFIL's comment
10(b).	If so, how much the client will have to pay as early settlement fee?	As per the offer letter terms and conditions	Agreed with SFIL's comment

SFIL Sign-off

Date

Customer Sign-off

Date

LETTER OF DISBURSMENT

Date :

From Mr. /Mrs. :

Loan Account No. :

To,
Stategic Finance & Investments Limited

Dear Sir:

Subject: Disbursement of Loan

I/We have been sanctioned a loan of Tk.

I/We hereby request you to release/disburse the loan amount as mentioned below:

	On (Date)	Amount	In favor of
1			
2			
3			
4			
5			

Thanking you,

Yours faithfully,

(Applicant)

(Co-Applicant)

LETTER OF AUTHORISATION

I/we, Mr. -----, son of -----
----- of present address at Village/House No. -----, P.O. -----
-----P.S. -----, District-----
----- and Permanent address at Village/House No. -----,
P.O. -----P.S. -----, by faith-----
-----, by profession-----, Nationality-----, I/we have
submitted an application for Home/Lease/Term Loan in Strategic Finance & Investments
Limited. In this circumstance, I/we hereby authorize **Strategic Finance & Investments
Limited** of its office address at Rangs RL Square, 3rd Floor, Plot: Kha-201/1, Progoti
Shoroni, Bir Uttam Rafiqul Islam Avenue Dhaka-1213 to verify/search my/our various
information/documents as follows:

S.L No	Particulars	Remarks
1	Present & Permanent Address	
2	NID	
3	CIB	
4	Bank Statement	
5	Employment and Business location	
6	Land/Property-Vetting	
7	Land/Property-Valuation	
8	Land/Property- Title searching	
9	Approved Plan & Construction- searching	
10	TIN	
11	Trade License	
12	Others	

However, I/we shall pay Strategic Finance & Investments Limited all actual expenses to
related to the above verification and searching work.

Sincerely

Signature:
Name:
Date:

Signature:
Name:
Date:

Date:

To

The Manager

Bank Name:

Branch:

Sub: Letter of Authorization

Dear Sir,

I/We, the undersigned hereby authorize Mr. Md. ----- and/or its authorized representative to collect bank statement authentication report/bank statement copy against my/our following account statement(s) on my/our behalf for the period ----- to -----.

S.L No	Account Name	Account Number	Branch Name

You are requested to kindly provide the bank statement authentication/withdrawal copy in a sealed envelope along with your business card. In this regard I/we am/are authorizing you to deduct necessary service charges & fees (if applicable) from my/our respective account at your bank. In case of any further query please feel free to contact with me/us at your convenience.

Sincerely Yours

Signature:

Name:

Cell Number:

The signature is attested below

Signature:

Name:

Signature:

Name:

নিঃশর্ত অনুমতি পত্র

আমি/আমরা নিম্নস্বাক্ষরকারী, মোঃ -----, পিতা-----,
মাতা-----, ঠিকানা-----

----- স্ট্রাটেজিক ফাইন্যান্স এন্ড
ইনভেস্টমেন্টস লিমিটেড এর প্রধান কার্যালয় থেকে একটি ----- লোন গ্রহন করেছি
যার ঋণ চুক্তি পত্র নং ----- তারিখ----- । আমি/আমরা
ঋণ মঞ্জুরী পত্র ও ঋণ চুক্তি পত্রের শর্ত অনুযায়ী নিয়মিত ভাবে ঋণের কিস্তি পরিশোধ করতে বাধ্য থাকব। এছাড়া
আমি/আমরা এই মর্মে নিঃশর্তভাবে অনুমতি প্রদান করছি যে, গৃহীত ঋণের মেয়াদের মধ্যে যে কোন কারণে
আমার/আমাদের ঋণের কিস্তি বকেয়া পড়ে সেক্ষেত্রে উক্ত ঋণ আদায়ের লক্ষ্যে স্ট্রাটেজিক ফাইন্যান্স এন্ড
ইনভেস্টমেন্টস লিমিটেড এর প্রতিনিধিত্বকারী কর্মকর্তা অথবা তৃতীয় পক্ষের মাধ্যমে আমার বর্তমান অথবা স্থায়ী
ঠিকানা বা বাসস্থান/ব্যবসায়িক ঠিকানা পরিদর্শন করতে পারবে। সাথে সাথে বন্ধকীকৃত মস্পত্তি/ইজারাকৃত গাড়ি বা
যন্ত্রপাতি পরিদর্শন করতে পারবে এবং আমি/আমরা এই পরিদর্শনের ব্যাপারে পূর্ণ সহযোগিতা করতে অঙ্গীকারবদ্ধ।
পরিদর্শনের ব্যাপারে কোনরূপ বাধার সম্মুখীন হলে স্ট্রাটেজিক ফাইন্যান্স এন্ড ইনভেস্টমেন্টস লিমিটেড কর্তৃপক্ষ
আমার/আমাদের বিরুদ্ধে যথাযথ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহন করতে পারবে।

১. ঋণ গ্রহীতার স্বাক্ষর ও তারিখ

২. ঋণ গ্রহীতার স্বাক্ষর ও তারিখ

৩. ঋণ গ্রহীতার স্বাক্ষর ও তারিখ